

ACTA 234/2012

REUNIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO GENERAL DE DELEGADOS Día 7 de Febrero de 2012.

La reunión inició a las **12:16 PM**

Orden del Día:

1. **Lista de Asistencia.**
2. **Informe del Nuevo Local Sindical.**

Quórum Legal 26 Delegaciones

1. **Lista de Asistencia.**

Asistieron a la reunión las Delegaciones de: Agricultura, Arquitectura, Bellas Artes, Contabilidad, Cs Químico Biol., Deportes, DICTUS, DIFUS, DIPA, Economía, Enfermería, Física, Geología, Historia, Ing. Civil y Minas, Ing. Industrial, Ing. Química, Lenguas Ext., Letras y Ling., Matemáticas, Medicina, Polímeros y Mat., Psicología y C.C., Trabajo Social, Unidad Caborca, Unidad Caborca Cs Sociales, Unidad Navojoa CEA, Unidad Navojoa CQBA, Unidad Navojoa Cs Sociales, Unidad Navojoa FMI, Unidad Nogales, Unidad Santa Ana, Unidad Cajeme.

No asistieron a la reunión las Delegaciones de: Sociología y AP, Unidad Caborca FMI, Unidad Caborca CEA, Maestría en Administración.

2. Informe del Nuevo Local Sindical. El Secretario General Jorge Rountree inicia el informe aclarando que el Supervisor de la obra del Nuevo Local se encuentra presente al contrario de los dos abogados que no asistieron por causa de fuerza mayor. El Representante de la Constructora tampoco estuvo presente.

Se citó a dicha reunión para generar propuestas sobre el Informe. **El maestro Josué Torres** sugiere que dicho informe debe ser detallado y antes deberá también ser revisado.

El maestro Gustavo Adolfo Reyes cita los estatutos y opina que se debe presentar el informe para debatirlo.

Piden miembros del consejo total transparencia y claridad en el manejo de los recursos del sindicato.

Se muestra el expediente que contiene estimaciones, contratos, facturas y toda la parte técnica de la información. Se revisa concepto por concepto. A continuación se mostró un reporte fotográfico de los avances de la obra.

El maestro Benito Pérez informó sobre algunos puntos:

- a) El pago de la demolición de un muro, pues no se contaba con salida de emergencia.

- b) No se habían considerado las anclas para un barandal o cerco de 12x1.21 1. 43.
- c) La impermeabilización de la azotea con 10 años de garantía color blanco.
- d) El enjarre a base de mortero.
- f) Se construyeron esquineros para el agua.

Concluida la presentación del maestro se prosiguió a responder una serie de dudas por parte de los maestros.

La maestra Lourdes Valenzuela expresó sus intrigas con respecto al IVA de la mano de obra las cuales fueron aclaradas en el momento.

El maestro Carlo Estandarte felicitó al maestro Benito por la exposición de lo anterior y expresó su confianza en el comité.

La obra es la garantía misma de que las cosas se están haciendo bien.

El maestro Sergio Rossetti reitera la importancia de mantener una postura de confianza con todo lo referente a la obra, pues opina que no es prudente “medir cada metro construido”. Hace un llamado a los miembros del CGD a confiar en la comisión así como en los encargados de la construcción.

El Secretario General indicó que existen propuestas para incorporar al pliego petitorio.

1. Se apruebe el informe anterior

A favor: 23 votos en contra: 0 votos abstenciones: 0

A continuación se dio lectura al documento de propuestas del **Comité Ejecutivo:**

PROPUESTA DEL COMITÉ EJECUTIVO AL CGD NUEVO LOCAL SINDICAL

Considerando lo siguiente:

1. Las dos opciones que se presentan para continuar con la obra de construcción del nuevo local sindical: a) ampliación del actual contrato, o b) conclusión del actual contrato y firma de uno nuevo; son jurídicamente válidas según lo establecen los asesores jurídicos del STAUS.
2. Que en reunión realizada con el contratista se constata su buena disposición para continuar con la obra, bajo cualquiera de las dos opciones, según convenga a las partes.
3. Que la decisión sobre las opciones de los incisos a y b del punto 1 depende de una actualización de los precios. Ya que, si del análisis se concluye que los precios actuales están más altos que los precios

pactados en el contrato original (derivados del concurso de la obra), se concluirá que la mejor opción es la del inciso a (ampliación), en caso contrario (precios actuales más bajos) sería la del inciso b (nuevo contrato).

El Comité Ejecutivo propone al Consejo General de Delegados lo siguiente:

1. Que este órgano (CGD) apruebe la continuación de la obra con el actual contratista, bajo la modalidad de ampliación del contrato, o de nuevo contrato, según convenga al STAUS.
2. Que el Comité Ejecutivo y la Comisión del Nuevo Local Sindical seleccionen un profesional analista de precios unitarios, para actualizar los precios de la obra faltante.
3. Que en base al resultado del análisis de precios para el tipo de obra contratada, el Comité Ejecutivo y la Comisión para la Construcción del Nuevo Local Sindical realicen la negociación con el contratista, para la firma de una ampliación del contrato o de un nuevo contrato, según convenga al STAUS.
4. Que el Comité Ejecutivo y la Comisión para la Construcción del Nuevo Local Sindical se aboquen a darle seguimiento a los aspectos que se requieran para continuar con la obra de construcción del nuevo local sindical.
5. Que el Comité Ejecutivo y la Comisión para la Construcción del Nuevo Local Sindical informen al Consejo General de Delegados sobre los aspectos derivados de los puntos anteriores.

Surgen dudas e inquietudes ante el actual contrato al cual se responde lo siguiente:

¿Cuánto se ha gastado actualmente?

500.000 pesos menos de lo pactado.

El precio aproximado de la obra es de 5.159.000.00 (Cinco millones ciento cincuenta y nueve mil pesos M/).

De los cuales se han gastado 4.476.000.00 aproximadamente.

El avance de la obra es del 80%, considerando desde la compra del terreno.

Se aclara que faltó contemplar la construcción del elevador, las salidas de emergencia.

La anterior propuesta del Comité fue sometida a votación para su aprobación:

A favor: 22

En contra: 1

Abstenciones: 0

Se aprueba la propuesta.

Jorge Rountree informó a los asistentes que el jueves 16 de febrero será la entrega de la solicitud de revisión.

La otra fue sobre la próxima Asamblea General que se realizará el día 14 de febrero en el Centro de las Artes.

La reunión finalizó a las **2:55 PM**.

Atentamente.
Ciencia y Cultura
Lic. Cuauhtémoc Encinas Escárrega
Secretario de Actas y Archivo
STAUS